



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	178/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 („NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	15.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017
(„NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie

„„NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“““

a nahrádza ho znením:

„„Výstavba RD Mlynárce–Nitra–Kamenecká-Furmanská ul.“““

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa znenie „T:30.11.2017“ a nahrádza ho znením „T:31.12.2019“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 („NA Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ – vecné bremeno)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. **238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017:**
zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 264 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 298 m² na LV č. 7193 v k. ú. Kynek a
- reg. „C“ KN parc. č. 371 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 573 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) *zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,*
- b) *výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,*
- c) *vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,*
- d) *mišnené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.*

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, v ktorej bude zapracovaná podmienka, že v prípade, ak Mesto Nitra pristúpi k realizácii výstavby miestnej komunikácie Furmanská ulica a elektroenergetická stavba bude zasahovať do častí pozemkov dotknutých výstavbou predmetnej komunikácie, tak oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne na základe výzvy obdržanej zo strany Mesta Nitra na vlastné náklady predmetnú elektroenergetickú stavbu premiestniť tak, že sa nebude križovať, ani nijako zasahovať do miestnej komunikácie. V prípade nesplnenia tejto podmienky zo strany oprávneného z vecného bremena, je Mesto Nitra oprávnené predmetnú elektroenergetickú stavbu presunúť na náklady oprávneného z vecného bremena.

Uloženie kábla musí byť uskutočnené s ohľadom na budovanie budúcej komunikácie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany vlastníkov pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 375/1- 4, 377/1 a 377/5 v k. ú. Mlynárce v zastúpení: Ing. Roman Sedláček, bytom Jelenecká 36, 949 01 Nitra.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.11.2017.

V zmysle uzn. č. 238/2017-MZ pripravil odbor majetku MsÚ Nitra návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ktorá bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia, pričom bolo zistené, že v Územnom rozhodnutí č. SP 4995/2017-006-Ing.Fa zo dňa 25.9.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2017 je uvedený iný názov stavby ako je uvedené v uznesení, a to:

„Výstavba RD Mlynárce – Nitra – Kamenecká-Furmanská ul.“ názov stavby v územnom rozh.

„NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ názov stavby v uznesení č. 238/2017-MZ

Odbor majetku pri spracovaní materiálu, ktorým bolo schválené uznesenie č. 238/2017-MZ vychádzal zo žiadosti p. Sedláčka, ktorý v žiadosti uviedol názov stavby „*NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK*“.

Názov stavby v uznesení musí byť v súlade s názvom stavby uvedeným územnom rozhodnutí, preto predkladáme na schválenie návrh na zmenu uznesenia č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 prerokovala dňa 14.5.2019 a odporučila MZ schváliť jeho zmenu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 („*NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK*“ – vecné bremeno) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.